

Anytime 智慧型自助看房 系統開發計畫

宜居不動產管理顧問股份有限公司

公司營業項目

不動產科技、包租代管

自助看房省時又省力

台灣租屋需求高達百萬戶，租賃糾紛更是層出不窮，在台灣租賃市場，無法迴避房客篩選及房客帶看兩個問題，過去若要有有效的篩選房客，必會花大量的時間去溝通，但若沒有效的篩選房客，後續管理問題的衍生，將會吞沒了所有利潤；而帶看問題，更耗費大量的時間人力成本，並限縮了包租代管業者的管理範圍及數量，為解決上述房客篩選及帶看兩個問題，我們提出一個解決方案，透過創建一個房客身份驗證及評分的網站，搭配物聯網鑰匙盒，來打造一個智能自助看房服務平台，同時解決房客篩選及帶看問題。

智能自助看房服務平台

愛窩平台想推廣的是『實名制看房』的理念及『自助看房』的服務，未來不需要仲介或包租代管業者帶看，由房客上網登記並經過身份驗證授權，自行前往看房，可節省帶看時間人力，並提升業者管理數量及範圍，透過線上身份驗證更能快速有效篩選房客。

愛窩截至現在已經完成 800 多次的自助看房，也成功出租了 80 多次，有 95% 以上的房客都願意接受自助看房，我們也在計畫期間完成第一版的智能自助看房服務平台，對房客而言，未來能讓看房不再需要協調房東或仲介時間，輕鬆安排自己的時間，不再有他人隨行左右，自助看房無壓力，網站揭露屋主及代管業者資訊，房客除了屋況外，也多了可以能夠尋找到優質房東代管業者的管道，對包租代管業者而言，則是能夠多了管理的利器，除了取代原本

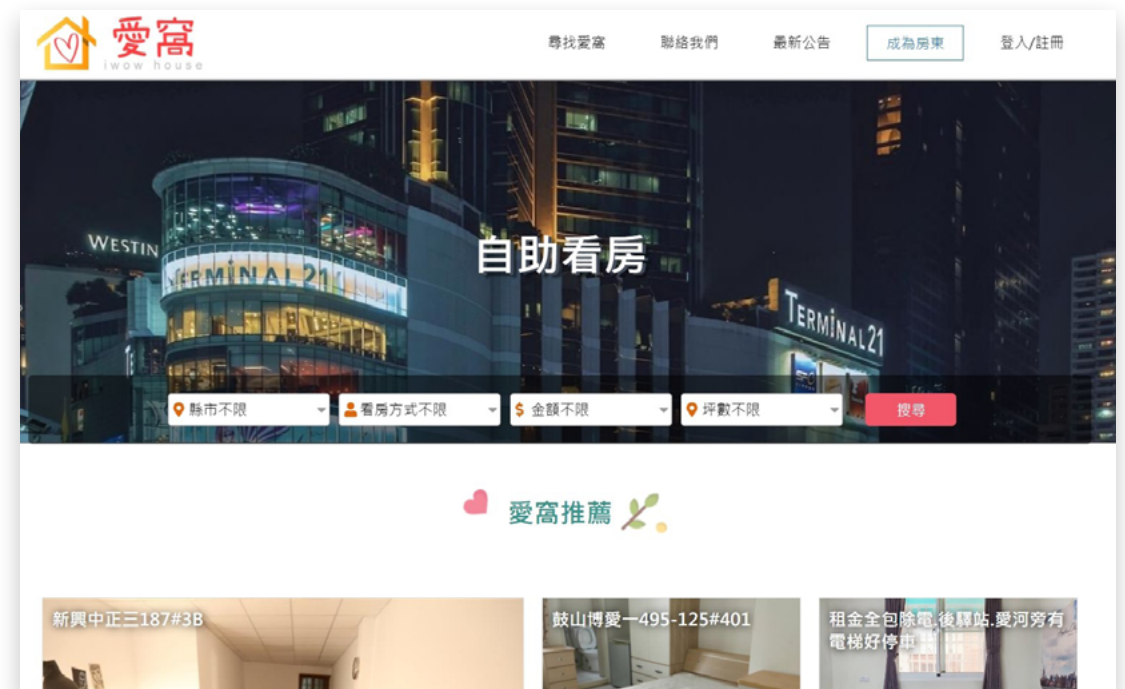
代看的人力成本，更能有效地將這些破碎的帶看時間，用來創造更有效的價值跟營收，管理範圍可以大大的擴張，做到跨縣市、甚至未來能有機會做到跨國之管理。

包租產業整合創新智能化

透過架設「智慧身分驗證平台」來解決「房客篩選」之問題，快速有效的篩選房客，降低後續房客風險；透過「物聯網鑰匙盒」來解決「帶看物件」之問題，節省帶看人力及時間成本，讓時間及人力運用上更有彈性及價值；透過上述系統整合提供一個創新的服務：「自助看房服務」，除了降低包租代管業及房東招租帶看 10-20% 成本外，也可增加業者或房東管理物件的數量及範圍。



/ 團隊討論



/ 成果畫面